



Dein neues Zuhause?



WaldDach

Kleine Häuser für große Momente



Andreas steht stolz auf der Treppe von unserem ersten Musterhaus, der Villa Larix!

„Vom Lehrlingstraum zur Realität“

Während meiner Tischlerlehre habe ich mich mit einigen Ausbildungskollegen zusammengesetzt und überlegt, wie man in der Realität wirklich nachhaltig bauen kann.

Wichtig war uns die Vermeidung von Bodenversiegelung, sowie eine hohe Flexibilität und Mobilität, damit das Gebäude in unserer schnelllebigen Zeit lange genutzt werden kann und sich den wandelnden Anforderungen der Nutzer anpasst! Unsere Idee das Haus auf eine Wechselbrücke zu setzen, um es bei Bedarf leicht transportieren zu können, blieb.

Nach Abschluss meiner Lehre machte ich mich daran, den Traum des Lehrlings Wirklichkeit werden zu lassen. Herausgekommen ist unser Musterhaus - die Villa Larix!

3 gute Gründe

1. **Massivholz**
Wir bauen mit 200 mm starken, leimfreien Massivholzwänden der Firma Rombach
2. **Flexibilität**
Dank der Wechselbrücke sind unser Häuser mobil & können mit dem Nutzer mitwandern
3. **Preiswert + Schnell**
Kurze Bauzeiten und niedrige Unterhaltskosten



Philosophie

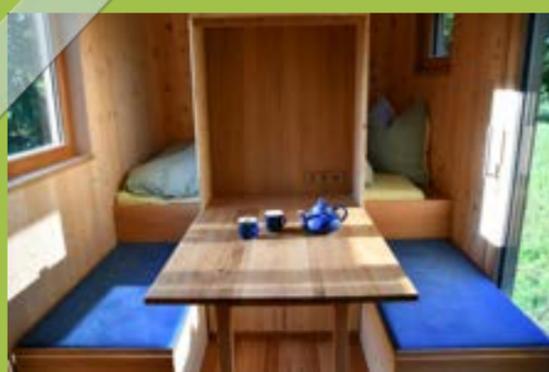
Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht umweltbewusstes, gesundes und preiswertes Wohnen tatsächlich möglich zu machen!

Um dieses Ziel zu erreichen, achten wir darauf, dass wir keinen Sondermüll produzieren und bevorzugen unbehandeltes Holz als Baustoff. Die Massivholzwände werden von unserem Partner Rombach gefertigt und mit Buchenholzschrauben verbunden. Auf diese Weise können unsere Häuser am Ende des Lebenszyklus leicht wieder auseinander genommen und den Materialkreisläufen zurückgeführt werden!

Für den Bau unserer Häuser benötigen wir Holz. Daher pflanzen wir für jedes gebaute Haus die Bäume nach, die wir dem Wald entnommen haben!



Unsere Vorteile



Blick auf die Ess- und Sitzcke der Villa Larix

Basierend auf unseren Werten und auf unserer Philosophie haben wir ein einzigartiges Angebot für Euch zusammengestellt!
Ein wohngesunder Wohlfühlort aus Holz, der sich flexibel an Euren Alltag anpasst und mit Euch mit wandern kann. Bei Bedarf kann der Innenausbau jederzeit geändert oder ein weiteres Häuschen angekoppelt werden. Echt flexibel eben!



Die Rückseite der Villa Larix mit der Schiebetür, die viel Licht in den Raum lässt und maßgeblich zum Raumgefühl beiträgt! Unter der Wechselbrücke befindet sich der „Keller“ :)

Jeder Wald ist ein Netzwerk



Mit unseren Häusern wollen wir uns ein Beispiel an den Bäumen des Waldes nehmen und uns, genau wie sie, untereinander vernetzen. Uns ist ein aktiver Kontakt zu unseren Hausbesitzern wichtig und wir streben einen regen Austausch miteinander an!

Probewohnen erwünscht!

Bei Interesse steht Euch unsere Villa Larix gerne zum Probewohnen zur Verfügung! Auf diese Weise könnt Ihr sicher gehen, dass Euch unser kleines Haus auch gefällt! Nehmt dazu gerne jederzeit Kontakt zu uns auf! Für die Zeit dazwischen...



... haben wir ein YouTube-Video für Euch!



Magischer QR-Code als Abkürzung zum Video ^^

Technikfragen

Holzschraube
aus Buchenholz



Indirekte LED-Beleuchtung

Die besonders energiesparende, indirekte LED-Beleuchtung verleiht dem Innenraum eine angenehme Atmosphäre und sorgt für eine gleichmäßige Beleuchtung für alle Tätigkeiten.

Grundsätzlich setzen wir stets auf sehr energiesparende und besonders haltbare Bauteile. Das gesamte Haus wird bei uns in der Oberlausitz von unseren regionalen Handwerkern gefertigt. Vom Zusammenbau der Gebäudehülle, über die Fenster, den Innenausbau und die Haustechnik, bis hin zu den Klempnerarbeiten. Für die Dielung und die Fassadenbeplankung setzen wir auf regionales Holz aus der Oberlausitz. Auf diese Weise erfüllen wir unseren Grundsatz der regionalen Wertschöpfung!

NUR-HOLZ Wände

Die von uns verbauten Massivholzwände bestehen aus mehreren, zueinander verdrehten Brettlagen & übernehmen die Statik, Dämmung und den Brandschutz.



Fassadenbeplankung

Die Fassade aus regionalem Lärchenholz ist wie der Pullover des Hauses. Sie schützt das Haus vor der Witterung & kann bei Bedarf jederzeit leicht getauscht werden.



Unser Bad

Das Bad in unseren Häusern ist mit Dusche, Toilette, Waschbecken, Stauraum und einer Handtuchheizung voll ausgestattet. Keine Abstriche bei der Hygiene eben!



ca. 1,00 m

Wechselbrücke

Durch die Montage auf einer genormten Wechselbrücke gelten unser Häuser als Spezialaufbauten eines C-Behälters und können von allen gängigen Transportunternehmen bewegt werden. Die „Beine des Hauses“ können dabei bis zu 16 t Gewicht sicher tragen!



Unsere Küche

Unsere Küchen sind voll ausgestattet, damit Ihr keine Abstriche machen müsst! Steckdosen, Stauraum, Kühlschrank, Herd, Ofen und Spüle, sowie eine großzügig Arbeitsplatte bieten alles was das Herz begehrt.



Mich kann



man kaufen ... oder mieten!

Weniger ist mehr wert!



Ausbaustufe 1: „Setzling“

Unsere Rohausbaustufe - Ihr bekommt die vollständig funktionstüchtige Gebäudehülle (Wände, Dach, Fenster) + alle Medienanschlüsse, aber ohne Innenausbau. Diesen könnt Ihr entweder selbst, oder über den Tischler Eures Vertrauens ausführen.

ca. 45 000,- (Netto)

Ausbaustufe 2: „Stammausbau“

Ihr bekommt ein einzugsfertiges Haus mit unserem eigenen Innenausbau! Hier ist alles dabei, was Ihr braucht - Küche, Bad, Bett, Essbereich, Stauraum etc. Bei Interesse könnt Ihr euch gerne unser Musterhaus ansehen!

ca. 65 000,- (Netto)



Ausbaustufe 3: „Baumkrone“

Weil nur Ihr selbst Euer Traumhaus kennt, stellen wir Euch diese Ausbaustufe zur Verfügung! Egal ob größer, kleiner oder mit einem eigenem Innenausbau... Hier setzen wir Eure individuellen Wünsche um, damit Ihr Euer ganz persönliches Traumhaus bekommt!

ab. 75 000,- (Netto)



Unser Leasingmodell

Ähnlich wie beim Automobil-Leasing könnt Ihr auch unsere Häuschen leasen. Dazu schließt Ihr für mindestens 2 Jahre einen Mietvertrag ab. Dann bekommt Ihr das Haus von uns geliefert und könnt es, wie Euer eigenes, benutzen oder vermieten. Nach Ablauf des Vertrages könnt Ihr diesen verlängern, das Haus zum Restpreis kaufen, oder das Haus an uns zurückgeben. Auf diese Weise könnt Ihr das Leben im kompakten Massivholzhaus mit minimalem Risiko testen oder unser Haus als Übergangslösung nutzen!

ca. 750,- pro Monat

Erfahrungsbericht:

Im Jahr 2020 haben wir unsere Villa Larix über AirBnB als Ferienunterkunft angeboten und damit durchschnittlich ca. 1300,- monatliche Mieteinnahmen erzielt. Es besteht großes Interesse am Leben im Tiny House & das Feedback ist sehr positiv!



Bei den hier dargestellten Preisen handelt es sich um Richtwerte. Gerne erstellen wir Dir auf Anfrage ein verbindliches Angebot!

Ein Blick in die großzügig ausgelegte Küche der Villa Larix. Hier kann, ohne Platzangst, gekocht und gebacken werden.

... Hier kommt Ihr direkt zu unserem AirBnB-Profil!



#WaldDach

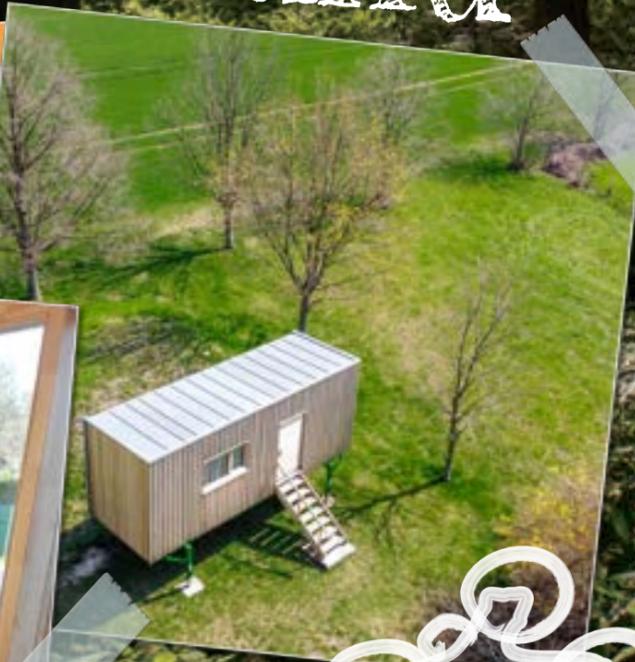


Dieses Rendering zeigt was möglich ist!
Bis zu 3,0 x 12,0 m Außenmaße sind für Euch drin!



Bilder und

Impressionen



Ein Unternehmen aus der
oberlausitz.

Bald Euer Fenster?



Wir freuen
uns auf Euch!



KONTAKT



Andreas Graf

Telefon: +49 162 337 0367

E-Mail: info@villa-larix.de

Web: www.villa-larix.de